










Verslag woonkernschouw Ubachsberg 25 augustus 2011







No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
1	Fanfarezaal, Oude Schoolstraat		In winterperiode wordt parkeerplaats niet gestrooid. Hierdoor zijn achtergelegen peuterspeelzaal en ouderensoos slecht bereikbaar.	Vanaf het nieuwe winterseizoen worden op diverse plekken in de gemeente, zoals ook op deze locatie, zoutbakken geplaatst. De gebruikers van de accommodatie kunnen desgewenst hiervan gebruik maken om te strooien. Actie: Afdeling Beheer.	November-december 2011.





No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
2	Fanfarezaal, Oude Schoolstraat		Parkeerplaats vaak overvol.	De parkeerplaats is openbaar. In de directe omgeving zijn geen mogelijkheden om aanvullend parkeerplaatsen te realiseren. Derhalve geen verdere actie.	N.v.t.
3	Fanfarezaal, Oude Schoolstraat		Groenonderhoud plantsoen voorzijde laat te wensen over.	Bij onderhoud zal aan deze locatie extra aandacht worden besteed. Actie: Afdeling Beheer.	Oktober-november 2011.
4	Hoek Oude Schoolstraat-Kerkstraat		Eerste kolk linksaf de Kerkstraat in ligt verkeerd: functioneert nu niet	Kolk wordt hersteld. Actie: Afdeling Beheer.	4e kwartaal 2011..
5	Kerkstraat		Door klinkerverharding en weginrichting veel last van trillingen in huizen.	Deze constatering dient als input voor het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) en het meerjarig uitvoeringsprogramma. Actie: Afdeling Beheer.	Besluitvorming gemeenteraad eind 2011.





No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
6	Minnegardsweg		Trottoirs (met name westkant) verzakt.	Zal worden hersteld. Actie: Afdeling Beheer.	4e kwartaal 2011.
7	Hoek Minnegardsweg – Aldegondestraat e.o.		Overlast van ratten in riolering.	Bestrijding is in uitvoering. Actie: Afdeling Beheer.	September-oktober 2011.
8	Minnegardsweg, tussen huisnummers 22 en 32		Eigendomssituatie van grond tussen beide woningen is onduidelijk; mogelijk illegaal in gebruik genomen.	Grond is eigendom van Woningstichting Voerendaal, welke bekend is met de situatie ter plaatse. Geen verdere actie.	N.v.t.
9	Minnegardsweg		Communicatie vanuit Woningstichting richting omwonenden over gebruik en toewijzing woningen laat te wensen over. Onderhoud van betreffende woningen is slecht.	Dit aspect zal worden besproken in het eerstvolgend overleg met de woningstichting. Actie: Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.	Oktober-november 2011.




No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
10	Bernardusplein		Ondanks gewekte verwachtingen heeft nog steeds geen renovatie van het Bernardusplein plaatsgevonden. Wanneer is deze gepland?	Het plein zal worden gerenoveerd. Actie: Afdeling Beheer.	Eind 2012, begin 2013.
11	Jozefstraat, ter hoogte van huisnummers 6 en 8		Veel gaten in de weg.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012
12	Mingersborgerweg		Onderhoudstoestand van voetpad tussen Ubachsberg en Mingersborg is slecht.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012
13	Kruispunt Mingersborgerweg-Jozefstraat		Lantaarnpaal overwoekerd door groen, daardoor niet meer functioneel.	Betrokke zal door BOA's worden aangesproken met het verzoek het groen te snoeien. Actie: Klantcontactcentrum.	Oktober-november 2011.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
14	Mingersborgerweg, tussen Jozefstraat en Kerkstraat.		Wegdek verkeert in slechte onderhoudsstaat (relatief veel gaten).	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012
15	Kruispunt Kerkstraat-Mingersborgerweg-Hunsstraat		In omgeving kruispunt wordt regelmatig op trottoir geparkeerd (onoverzichtelijk).	BOA's zullen worden ingezet voor handhaving. Actie: Klantcontactcentrum.	Vanaf oktober 2011.
16	Kerkstraat, bij huisnummer 81		Trottoir is hier erg smal. Doordat vaak over trottoir wordt geregeld is hier sprake van een gevaarlijke situatie.	Deze constatering dient als input voor het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) en het meerjarig uitvoeringsprogramma. Actie: afdeling Beheer.	Besluitvorming GVVP eind 2011.
17	Kerkstraat		Uitwijkstroken tussen parkeervakken zijn te klein, vrachtwagens e.d. Kunnen hier niet uitwijken voor tegemoetkomend verkeer.	Deze constatering dient als input voor het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) en het meerjarig uitvoeringsprogramma. Actie: afdeling Beheer.	Besluitvorming GVVP eind 2011.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
18	Kerkstraat		Suggestie: oversteekplaatsen suggereren d.m.v. Witte materialen.	Op basis van landelijke richtlijnen worden in een 30-km zone geen voetgangersoversteekplaatsen aangelegd.	N.v.t.
19	Kerkstraat, ter hoogte huisnummers 20-30		Gaten in de weg.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012.
20	Kerkstraat, bij huisnummer 93		Trottoir is slecht.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	4e kwartaal 2011.
21	Kerkstraat, tussen kruising met Hunsstraat en grens bebouwde kom richting Simpelveld		Gedurende nachtperiode minder verlicht dan rest van de Kerkstraat (deel masten uitgeschakeld). Kan dit worden aangepast?	Verlichting wordt aangepast. Actie: Afdeling Beheer.	November-december 2011.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
22	Hunsstraat, gedeelte tussen Kerkstraat en Breedenweg		In het verleden is door de gemeente aangegeven dat dit opnieuw zou worden ingericht. Wanneer gaat dit gebeuren?	Aanpassing c.q. renovatie is gepland in 2014.	2014
23	Hunsstraat, bij huisnummer 24		Bij regenval kan riool hoeveelheid water niet aan, putdeksel komt omhoog en straat komt onder water te staan, hierdoor ook wateroverlast in woning.	Wordt meegenomen bij renovatie van deze straat (zie punt 22).	2014
24	Overgang Hunsstraat-Vrenkeweg		Ter plaatse wordt regelmatig veel harder gereden dan de toegestane 30 km/uur.	Smiley zal ter plaatse worden ingezet (actie: Afdeling Beheer), zonodig gevolgd door handhaving (actie: Klantcontactcentrum).	Najaar 2011, voorjaar 2012.
25	Pad tussen Hunsstraat en Klaverweerd		Normaliter slecht onderhouden.	Licom zal worden gewezen op gemaakte onderhoudsafspraken. Actie: Afdeling Beheer.	Najaar 2011.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
26	Grootenstraat, bij voetpad richting Hunsstraat		Trottoir is verzakt.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	4e kwartaal 2011.
27	Grootenstraat, tegenover huisnummer 5		Bestrating rondom boom erg ongelijk.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012.
28	Widdershovenstraat, bij huisnummer 4		Onduidelijke scheiding tussen openbaar groen en tuin.	Situatie ter plaatse wordt bekeken, waarna zonodig handhavingstraject wordt opgestart. Actie: Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.	November-december 2011.
29	Mostardstraat, tussen huisnummers 1 en 31 (oneven zijde)		Goot langs weg erg diep (verzakt), moeilijk om met auto oprit te bereiken.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
30	Hoek Mostardstraat-Dirksstraat en hoek Mostardstraat-Vrenkeweg		Wegmarkeringen (blokken) niet meer goed zichtbaar.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012.
31	Speeltuín, Dirksstraat		Zand in zandbakken al geruime tijd niet meer vernieuwd. Onderhoud speeltoestellen en banken is slecht (splinters).	In oktober 2011 vindt overleg plaats tussen portefeuillehouder en beheerders van de speeltuinen in de gemeente. In dit overleg zal deze kwestie worden meegenomen. Actie: Afdeling Beheer.	Najaar 2011.
32	Dirksstraat (oostzijde)		Veel onkruid in goot.	Wordt meegenomen in extra veegronde. Actie: Afdeling Beheer.	01-10-11
33	Dirksstraat		Heg rondom speeltuin te hoog om overheen te kijken naar de speeltuin. Belemmert sociale controle.	Heg wordt ingekort. Actie: Afdeling Beheer.	Winter 2011-2012.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
34	Bostenstraat, zijde Dirksstraat		Trottoirbanden verzakt (liggen erg scheef).	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	4e kwartaal 2011.
35	Klaverweerd		Strook grond tegenover woningen is slecht onderhouden.	Gebruiker zal hierop worden aangesproken. Actie: Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.	Najaar 2011.
36	Bostenstraat, bij basisschool		Parkeren bij de school levert vaak gevaarlijke situaties op.	Deze constatering dient als input voor het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP) en het meerjarig uitvoeringsprogramma. Actie: afdeling Beheer.	Besluitvorming GVVP eind 2011.
35	Van Mulkenplein ter hoogte huisnummer 11		Zijkant trottoir is slecht.	Wordt hersteld binnen regulier onderhoud. Actie: Afdeling Beheer.	2012.

No.	Locatie	Foto	Constatering/probleem	Actie/kosten/wie?	Wanneer?
37	Pad tussen Landsruwe en Kerkstraat		Pad is slecht onderhouden.	Licom zal worden gewezen op gemaakte onderhoudsafspraken. Actie: Afdeling Beheer.	Najaar 2011.
38	Algemeen		Graag info over route en frequentie veegwagen.	De veegroutes zullen vooraf worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en Weekblad Parkstad. Actie: Afdeling Beheer	Vanaf 2012.
39			Bij aanplant groen in woonwijken zoveel mogelijk kiezen voor planten die geen vruchten e.d. dragen (levert anders veel rotzooi op).	Hiermee wordt bij nieuwe aanplant rekening gehouden.	Vanaf najaar 2011.
40			Suggestie: brievenbus vanuit Kerkstraat verplaatsen naar Bernardusplein.	Mogelijkheid zal met Post NI worden besproken, waarna terugkoppeling.	November-december 2011.